****

**Métadonnée cadastre solaire**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Attribut** | **Provenance** | **Explication** |
| Toit ID | OFEN | Identifiant unique servant de clé primaire |
| Surface | OFEN | Surface des pans de toiture m2 |
| Inclinaison | OFEN | Inclinaison des pans de toiture [°] |
| Prod\_élec | OFEN | Production potentielle d’électricité [kWh/an]. Il est conseillé de ne considérer que 70% de ce potentiel. |
| Végétalisation | Calculé | Possibilité de végétalisation |
| ISOS | ISOS \_ Inventaire fédéral – Sites construits | Zone de protection patrimoniale fédérale. Les zones A et a justifieront un permis de construire. |
| Note de recensement | Objets recensés dans recensement architectural et protection | Notes de recensement de différents niveaux : fédéral (1\*), cantonal (2\*), communal, (3\* et 4\*). Les note 1\* et 2\* conduiront à un permis de construire et les notes 3\* et 4\* demandent une étude de la délégation au patrimoine de la Ville. |
| Zone à bâtir | Calculé | Défini si c’est considéré comme une zone à bâtir ou non |
| Procédure | Calculé | Procédures à suivre pour une installation photovoltaïque en fonction des trois attributs précédents selon le type d’installation |

**Attribut végétalisation**

|  |  |
| --- | --- |
| Déjà végétalisée | si une toiture végétalisée existe déjà sur le bâtiment selon couche guichet carto « toitures végétalisées » |
| A végétaliser | si non végétalisée et si inclinaison < 10° |
| Non végétalisable | si non végétalisée et si inclinaison > 10° |

**Zone à bâtir selon noms de désignation :**

**Hors zone à bâtir :**

* Aire forestière 18 LAT
* Zone de tourisme et de loisirs 18 LAT
* Zone des eaux 17 LAT
* Zone des eaux 17 LAT
* Zone de production d'énergie 18 LAT
* Zone intermédiaire 18 LAT
* Zone de desserte 18 LAT
* Zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT
* Zone de site construit protégé 17 LAT
* Zone d'extraction et de dépôt de matériaux 18 LAT

**Zone à bâtir :**

* Zone d'activités économiques 15 LAT
* Zone agricole 16 LAT
* Zone d'habitation de moyenne densité 15 LAT
* Zone d'aérodrome 15 LAT
* Zone affectée à des besoins publics 15 LAT
* Zone d'habitation de faible densité 15 LAT
* Zone agricole protégée 16 LAT
* Zone d'habitation de forte densité 15 LAT
* Zone de verdure 15 LAT
* Zone de tourisme et de loisirs 15 LAT
* Zone de desserte 15 LAT
* Zone ferroviaire 15 LAT
* Zone centrale 15 LAT
* Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT

**Procédure**

|  |  |
| --- | --- |
| [Permis de construire obligatoire](https://www.lausanne.ch/prestations/urbanisme/demande-permis-de-construire.html) | Si un de ces critères au moins est rempli :  ISOS A ou a  Ou note de recensement 1\* ou 2\*  Ou Hors Zone à bâtir |
| [Si adapté au toit (conforme art32a OAT) procédure simplifiée avec consultation patrimoine@lausanne.ch](https://www.lausanne.ch/prestations/urbanisme/travaux-non-soumis-a-permis-de-construire.html) | Si hors des critères précédent, le bâtiment a une note de recensement 3\* ou 4\* |
| [Si adapté au toit (conforme art32a OAT) procédure simplifiée](https://www.lausanne.ch/prestations/urbanisme/travaux-non-soumis-a-permis-de-construire.html) | Sinon |